

Kondominea.com

MANUAL PARA EL ADMINISTRADOR 2

Kondominea Sistema Kondominea

www.kondominea.com/AD3M2SRC4/modulos/condominio/datos_facturacion.php

San Gil Datos Fiscales

MI CONDOMINIO > DATOS GENERALES > DATOS FISCALES

Datos Generales Usuario Master Datos Fiscales Datos de Cuenta Registro de Cuenta

FACTURAR RESUMEN RFC EMAIL NOMBRES DIRECCIÓN FISCAL

Persona moral RCS jamegr82@hotmail.com Residencial Campestre San Gil, S.C. Carretera Mexico Queretaro #Km 171.6, Campestre San Gil, San Juan del Rio, 76815, Queretaro, México

Insertar registro

Agregar

Régimen RFC eMail

Nombre Apellido Paterno Apellido Materno

Dirección

* Calle * # Exterior # Interior Colonia

* País Estado

Delegación o Municipio C.P.

Guardar Cambios Cancelar

Los Datos de la Cuenta se refieren a la cuenta que se abre por el SubSitio que se está registrando con el nuevo condominio dentro del sistema general de Kondominea.

Se crea un número de contrato, el número para el depósito referenciado en el banco, por el servicio del uso del sistema, el plan seleccionado, datos del último pago, datos del pago del siguiente mes y un espacio para grabar copia de los comprobantes de pago.

Datos de Cuenta Activa

Número de contrato	U66C18C43	Número referenciado	0520160110	Sistema	SistemaMultidioma	Planes	Residencial Comercial PlanesSeleccionados
--------------------	-----------	---------------------	------------	---------	-------------------	--------	---

DatosUltimoPago

FechaPago	10-12-2015	CoberturaPago	febrero 2016 - mayo 2016	Unidades	3	Total	\$105,444.00	EstatusPago	Validado
-----------	------------	---------------	--------------------------	----------	---	-------	--------------	-------------	----------

DatosSiguientePago

#	CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	TOTAL
1	Junio 2016, cuota por unidad de la(s) seccion(es) Pechuga, Principal Casas, Principal en Construcción, Principal Lorea, Seccion Nueva plan Residencial	910	\$30.00	\$27,300.00
2	Junio 2016, cuota por unidad de la(s) seccion(es) Comercios plan Comercial	40	\$75.00	\$3,000.00
Subtotal				\$30,300.00
IVA (16%)				\$4,848.00
TOTAL				\$35,148.00

DatosUltimoPago

FechaPago	10-01-2016	CoberturaPago	Junio 2016	Unidades	1	Total	\$35,148.00
-----------	------------	---------------	------------	----------	---	-------	-------------

Instrucciones para realizar el pago

* Compruebe y soporte de pago

[Subir archivo](#) [Pagar](#)

El Registro de Cuenta contiene el detalle de los planes contratados dentro de sistema y sus respectivos precios.

Configuración de Cuenta

Bilingue: SI

Selecciona los planes: ☒ Residencial ☒ Comercial ☐ Industrial

Plan	Costo Único de Instalación	Costo mensual por unidad registrada	Costo mínima mensual	Vigencia hasta el	# Unidades
Residencial	\$750.00	\$30.00	\$750.00	27-11-16	910
Comercial	\$1,500.00	\$75.00	\$1,500.00	02-12-16	40
Industrial	\$2,400.00	\$120.00	\$2,400.00	01-12-16	1

[Guardar Cambios](#) [Cancelar](#)

Con esta información se concluye el registro de los datos generales del SubSitio dentro del sistema.

A continuación se deberán registrar las Secciones dentro del condominio. Las Secciones tienen por objetivo registrar partes integrales del condominio que por su naturaleza de constitución se les deban establecer las cuotas de mantenimiento de manera distinta una de otra sección. Por ejemplo, si el condominio tiene un área residencial y otra comercial dentro de la misma estructura condominal, en las que la residencial tiene asignada una cuota fija por unidad y la comercial una cuota mensual por metro cuadrado, cada una de estas dos áreas se deberán registrar como Secciones con sus respectivas características.

O también en el caso de condominios residenciales en los que las cuotas se cobran por lotes baldíos, por casas en construcción y por casas ya construidas, y a las cuales se les asigna una cuota distinta, se deberán registrar como tres secciones distintas dentro del programa.

The screenshot displays the 'Sistema Kondominea' web interface. On the left is a sidebar menu with options like 'Áreas Comunes', 'Administradores', 'Meta Directiva', 'Comité de Vigilancia', 'Catálogos', 'Cuentas', 'Contabilidad', 'Juntas', 'Seguridad', 'Ayuda', 'Mi Sitio Web', 'Configuración', 'Herramientas', and 'Salir'. The main content area is titled 'Agregar' and contains the following form fields:

- *Nombre:** Principal Lotes
- Tipo de Uso:** Residencial
- Construcción:** Horizontal
- Número de unidades:** 0
- Datos default para unidades:**
 - Superficie (m2):** 525.00
 - Construcción (m2):** 0.00
- Nomenclatura:** Tabs for 'Manzana', 'Lote', 'Calle', and 'Número'. Below these is a table with two columns: 'ORDENAR' and 'NOMBRE'. The 'NOMBRE' column contains input fields for 'Tipo', 'Lado', 'Calle', and 'Número'.

At the bottom of the form are three buttons: 'Guardar Cambios' (blue), 'Cancelar' (red), and a delete icon (red).

Se debe tener especial atención al registrar la Nomenclatura de las Unidades, ya que de esta manera el sistema podrá ordenar las mismas de mejor forma. Por ejemplo Edificio, Piso y Departamento en el caso de un Condominio con dos o más edificios de departamentos. O Manzana, Lote, Calle y Número en el caso de un condominio residencial horizontal.

En seguida se registrará la parte medular de la información, las Unidades condominales.

Para llevar a cabo esta tarea, se puede hacer de alguna de estas dos formas: Si es un condominio de reciente formación o una ya en marcha pero que no haya utilizado un

sistema electrónico de registro, se deberán registrar las unidades una por una con los datos que el formato pide.

La otra forma sucede cuando el condominio ya está en marcha y ya tenía un sistema electrónico de registro y desea cambiarse a este nuevo sistema. Se puede hacer una carga masiva de unidades mediante un formato en una archivo de Excel que se sube al sistema y registra en forma automática todas las unidades incluidas en ese archivo.

La información que se debe registrar es la de Sección (si se registraron), tipo de Unidad, metros de superficie, metros de construcción, y ubicación de cada unidad, procediendo a Grabar los Cambios.